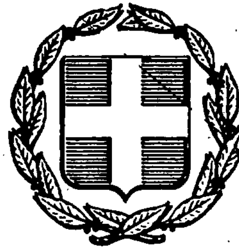


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 238

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ.1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις από 28.12.1990 (αρ. πρωτ. 28526/1990) και 9.7.1991 (αρ. πρωτ. 31644/1991) αιτήσεις του Συροπούλου Αθανασίας.

6. Την από 24.4.1991 (αριθ. πρωτ. 28969/1991) αίτηση των Λιναρούδη Μαρίας και Παταριά Αλλίκης.

7. Τις 332/1991 και 511/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31644/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 23.5.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 280), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται και επί της Λεωφόρου Ηρακλείου αρ. 450 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2336/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Λιναρούδη Μαρίας και Παταριά Αλίκης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Χαράς αρ. 26, οικοδομικό τετράγωνο 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Σπυροπούλου Αθανασίας όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3250/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 131,30 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 83,51 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 441,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,498

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3250/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 2336/1991 τίτλου, στο όνομα των Λιναρούδη Μαρίας και Παταριά Αλίκης, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 279,10 τ.μ. (362,611 τ.μ. - 83,51 τ.μ.) από ισόγειο.

Άρθρο 3

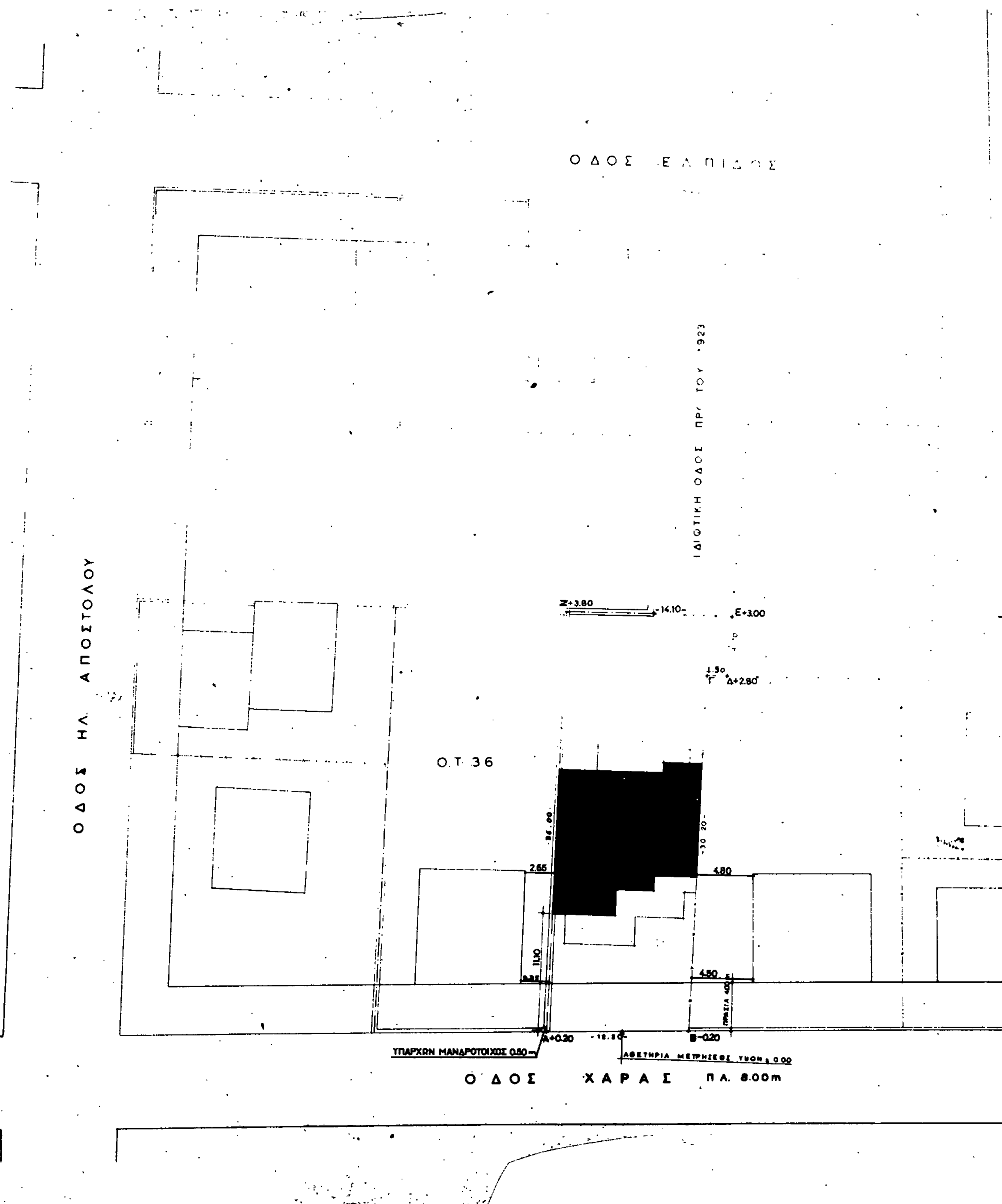
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΣ ΕΛΠΙΔΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΟΔΟΣ ΗΛ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ο.Τ. 36
Ζ+3.80
14.10
Ε+3.00
Γ
Δ+2.80
2.65
4.80
11.10
4.50
ΠΡΑΣΙΑ 4.00
Α+0.20
Β-0.20
ΥΠΑΡΧΩΝ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ 0.50
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ ± 0.00
ΟΔΟΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛ. 8.00m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖ Α) = 441 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΑΒΓΔΕΖΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ. Κ. ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ

ΑΒ

ΑΒ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ 8250/92

"Έγκριση παραμένων τοποθέτησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)".

24 Ιανουαρίου 1992

Ο Διευθυντής

Γερ. Α. ...

εργοδότες:	ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΝΑΡΟΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΡΙΚΑΣ
εργο:	νεα τετραοροφος πολυκατοικια με πιλοτις κ' υπογειο.
θεση:	οδος Χαρας α.τ. 28 Ν. Ηρακλειο.
μελετητες:	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ αρχιτεκτων ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΝΑΡΟΥΔΗΣ πολ. μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες	
χρονος	ΙΟΥΝΙΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)

441 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 0.40

441 × 0.40 = 176,40 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

μεταφορά Σ.Δ. = 132,10 m² } = 660,5 m² > 529,2 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ Κ' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ 49.24 × 5 = 246,20 < 264.20 = 40% × 660.5

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

4×Σ.Δ. + 2·Σ.Δ./5 = (4×1.498 + 2×1.498/5)×Ε = (5.992 + 0.5992)×441,00 = 2906.72

Υφιστάμενος Όγκος

136.86×5×3.05 = 2087.115 < 2906.72

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

GARAGE (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)

Ζώνη Γ

(ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

Π.Δ. 10-4-91 (ΦΕΚ 166Δ/11-4-91)

Ηράκλειο Ζώνη Γ

1 θέση ανά 180 μ²

άρα για την προσθήκη με την μεταφορά Σ.Δ. έχουμε:

$\frac{132.10}{180} = 0.73 \longrightarrow 1$ θέση

απαιτείται για 1 θέση 25 μ²

Στο υπόγειο προβλέπονται 3 θέσεις για το υπάρχον με Ε = 120 μ² έκαστη και μία θέση για την προσθήκη 25 μ²

Νέος συντελεστής δόμησης μετά την μεταφορά Σ.Δ.

$Σ.Δ. = \frac{660.5}{441} = 1.498$

επαύξηση του Σ.Δ. = 1.498 − 1.20 = 0.298 < 30% × 1.20 = 0.36

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. 5ος ΟΡΟΦΟΣ

4ος ΟΡΟΦΟΣ

3ος ΟΡΟΦΟΣ

2ος ΟΡΟΦΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ

ΠΙΛΟΤΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛ. 8.00 m

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΡΑΣ ΠΛ. 8.00 m

ΟΤ 36

Γ.8250/92

26 Ιανουαρίου 1992

εργοδοτης: ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ	
θεση: ΧΑΡΑΣ 26 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤ ΟΤ 36	
μελετητες: ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΙΝΑΡΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**αριθμος σχεδιου:** 2
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6990/1055 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, στην περιοχή Ψυρρή επί των οδών Επικούρου 11 και Ευμορφοπούλου 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 3.10.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την από 25.10.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 96627/1.11.91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Άννας Ευαγγελάκου και Αγγελικής Πασχαλούδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων στην περιοχή Ψυρρή και επί των οδών Επικούρου 11 και Ευμορφοπούλου 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Άννας Ευαγγελάκου και Αγγελικής Πασχαλούδη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Σαν διατηρητέο ορίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό. Μεταγενέστερες προσθήκες καθ' ύφος ή κατ' επέκταση, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Κλῖμαξ 11000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 6988/1053 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου συγκροτήματος κτιρίων, που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαβαλοχωρίου (Ν. Χανίων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 8.7.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Την από 9.8.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 84563/23.8.91) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αναστασίου Μπονώρη και Παρασκευής Κοσμοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται στον οικισμό «Γαβαλαχώρι», κοινότητας Γαβαλοχωρίου (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Μπονώρη και Παρασκευής Κοσμοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6988/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου συγκροτήματος εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

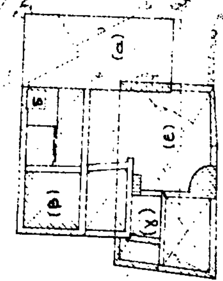
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





κλιμαξ 1:200

